

# Erläuterung der Kat. Kirchgemeinde Obersee zum Ersatzbau Träumli, Schmerikon

## Einleitung / Sachverhalt

Der kirchliche Jugendverein Jungwacht/Mägs Schmerikon ist ein wichtiges Element der Pfarrei Schmerikon und somit unserer Kirchgemeinde. Jugendliche engagieren und treffen sich im Leitungsteam – Kindern wird und werden Lebensfreu(n)de vermittelt.

Seit Jahrzehnten wird das Träumli an der Aabachstrasse durch die JW/Mägs als Vereinslokalität genutzt. Dieses ist nun sehr «in die Jahre» gekommen und muss ersetzt werden. Der Kirchenverwaltungsrat hat daher mit der JW/Mägs deren Bedürfnisse abgeklärt, mit verschiedenen Behörden und Beteiligten Kontakt aufgenommen und Diskussionen über Standort und Ausgestaltung geführt. Als einzig realisierbare Lösung ergab sich ein passender Ersatzbau am alten Standort. Die Ortsgemeinde Schmerikon stellt verdankenswerterweise die Parzelle wiederum zur Verfügung. Um das Bauvolumen zu reduzieren, kann für das notwendige Materiallager der in der Nähe liegende Fahrzeugunterstand des Hallenbades der Politischen Gemeinde Schmerikon umgebaut und genutzt werden, was ebenfalls bestens verdankt wird.

Der geplante Ersatzbau wurde von der Firma Artho Holz- und Elementbau AG, St. Gallenkappel so konzipiert, dass eine Verschiebung des Objektes an einen anderen Standort mit geringem Aufwand möglich ist.

Die JW/Mägs hat sich entschlossen, für den Neubau einiges an Eigenleistungen beizusteuern. Sei das durch Arbeitsleistungen von Mitgliedern und Sympathisanten, sei das durch Spenden von Geld oder Materialien diverser Interessengruppen oder durch Sponsoring, um Geld für die Einrichtung zu sammeln. Der Kirchenverwaltungsrat ist erfreut über dieses Engagement der Jugendlichen, welches zur Teambildung und Identifikation beitragen wird. Durch diese Leistungen ergeben sich für die Kirchgemeinde akzeptable Restkosten, welche noch zu übernehmen sind.

## Projektbeschreibung

Der Ersatzbau kommt in etwa am gleichen Ort zu stehen wie der bestehende Bau. Nach Rücksprache mit der Politischen Gemeinde Schmerikon kann die Baute in der bestehenden Bauzone wie geplant erstellt werden. Das Objekt ist als strukturierte Pavillon-Konstruktion mit einem Pultdach konzipiert. Die Ausführung erfolgt in einem vorfabrizierten Ständerbau in Holz, welcher den heutigen Vorschriften, insbesondere betreffend Schallschutz, Wärmedämmung und Brandschutz entspricht. Fenster sind auf der Ost- und Westfassade eingebaut. Als Heizsystem stehen noch verschiedene Varianten zur Diskussion.

Das mit JW/Mägs abgesprochene Raumkonzept umfasst einen zentralen Zugang mit WC-Anlagen, Garderobe und Abstellraum. Auf die eine Seite hin liegt der Zugang zu einem grossen Bastelraum mit rund 8 Wandschränken für die Lagerung von Kleinmaterial. Auf der anderen Seite befindet sich einerseits ein Aufenthaltsraum und





### Kostenzusammenstellung (Beträge in CHF)

	TOTAL	Anteil Eigenleistung JW/Mägs	Anteil Kirchgemeinde
Vorbereitungsarbeiten	47'000.00	10'000.00	37'000.00
Gebäude	386'600.00	110'500.00	276'100.00
Umgebung	15'000.00	15'000.00	0
Baunebenkosten	17'000.00	1'300.00	15'700.00
Reserve	41'200.00	0	41'200.00
Option Rampe/Lager	70'000.00	70'000.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>576'800.00</b>	<b>206'800.00</b>	<b>370'000.00</b>

Die Beträge sind inklusive einer MWSt von 8.1%. Die Kostenzusammenstellung basiert auf einer Genauigkeit von +/-10%.